

Developerské projekty mění život Brňanům na pronajatých pozemcích!



To, co se zatím nepodařilo prosadit při schvalování návrhu nového územního plánu města Brna v roce 2021, nabírá obrátek v jeho druhém kole. Návrh původního nového územního plánu města Brna (r. 2021) je přepracováván, ale principy se nemění. Pozemky sloužící občanům Brna (bez ohledu na jejich přání) mají mít jiný účel než doposud. Situaci asi nejen v městě Brně ovládají developeři.

Jen za posledních několik let přišlo Brno o 4 tenisové kurty na Moravské Slávii. Na Kraví hoře končí tenisový klub se 7 kurty. V pořadí další, a asi zdaleka ne poslední sportoviště - Tenisový klub Tesla Brno v areálu vedle Hokejových hal mládeže na ul. Střední a Sportovní, kde má být zrušeno dalších 7 kurtů. Zde tento sportovní klub sídlí od 60 let min. století. Nájemní smlouvu s městem Brnem má teprve od roku 2001. Vychoval tisíce dětí, dnes má také polovinu své členské základny v mládeži. Soutěží Jihomoravského tenisového svazu se účastní jeho 7 mládežnických družstev. Jaký rozvoj v mládežnickém sportu může plánovat, když obdrží roční výpovědní lhůtu od pronajímatele, Statutárního města Brna. Náhradní řešení - jen sliby? To ale nejsou obyčejné sliby, ale sliby schválené např. Radou města Brna z 8.12.2021, podpořené i tiskovou zprávou magistrátu z téhož data. **V ní je příslib města vybudovat adekvátní tenisový areál vedle krytého bazénu na ul. Sportovní.** To dává smysl, jenže..... Sliby jsou chyby a to se týká i vedení Statutárního města Brna. Všechno je v novém volebním období jinak. Vůbec se nejedná o původní variantě, kterou zatím nikdo nezrušil. Ani o náhradě příslušenství, částečně vybudovaného z investičních dotací (naposledy v r. 2019), kde udržitelnost musí být alespoň 10 let. Nejedná se o majetku klubu, zapsaném na listu vlastnictví v Katastru nemovitostí města Brna. Hrozí se výpovědí bez náhrady 7 vybavených tenisových kurtů, s vlastní studnou, pergolou a stavbami – šatny mužů a žen, vč. sociálních zařízení, 2 kluboven, skladů a kanceláře správců. Tenisový klub má z pozemků města odstranit svůj majetek na své náklady, aniž



je tomu něčím vázán. Sice se vedení města zmínilo v lednu tohoto roku o budoucí možné variantě pronájmu horních kurtů v parku Lužánky. Ale je toto správná cesta k rozvoji mládežnického sportu zmenšit sportoviště ze 7 na 4 kurty? Je to proklamovaná podpora sportu mládeže? Kam ale budou dojíždět další postižení současní sportovci - občané Brna za svým oblíbeným sportem z rušených sportovišť, již nikoho nezajímá. Hlavně, že developeři zastaví každou dosud volnou plochu. Přitom nejjednodušším řešením pro město i TK Teslu Brno by bylo postavit potřebnou občanskou vybavenost na sousedním pozemku tenisového areálu Tesla Brno, který je desítku let bez smysluplného využití. Určitě vhodnějším sousedem potřebné občanské vybavenosti by byly tenisové kurty než plánovaný 25m vysoký parkovací dům! To by ale město Brno muselo chtít podporovat sport mládeže nejen dotacemi ale doopravdy!